LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
AR de Charlottetown

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre 2013

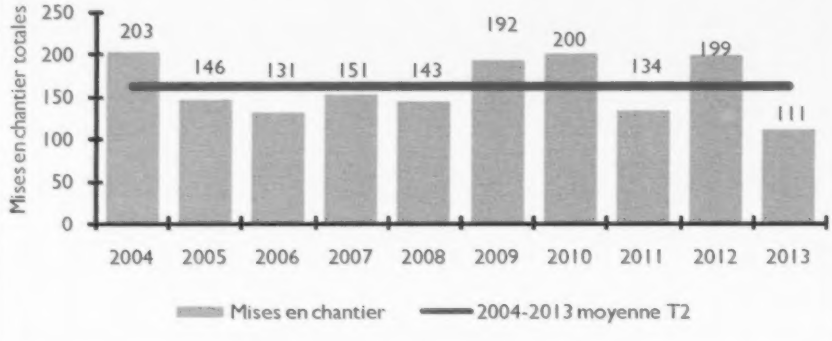
La construction résidentielle a progressé à Charlottetown en 2013

L'abondant afflux d'immigrants dans la province ces sept dernières années, et surtout dans la région de la capitale, a stimulé l'économie à bien des égards. Le secteur de l'habitation a été l'un des plus gros bénéficiaires de l'expansion démographique qui s'en est suivie.

L'un des principaux facteurs à l'origine de la vitalité du marché de l'habitation est la migration nette positive. Un facteur clé à l'origine de l'essor de l'immigration internationale dans l'île a été le Programme des candidats des provinces. En 2007, l'immigration

Figure 1

Le mises en chantier diminuent au deuxième trimestre
Mises en chantier, deuxième trimestre 2004 - 2013



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle a progressé à Charlottetown en 2013

3 Les ventes de logements existants ont ralenti au premier semestre de 2013

4 Carte – AR de Charlottetown Nombre total de mises en chantier

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (6-21)

22 Méthodes d'enquête

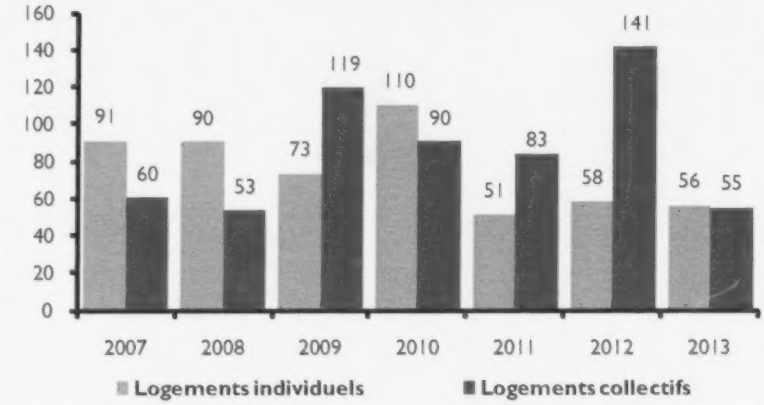
24 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Mises en chantier, logements individuels et collectifs a Charlottetown - deuxième trimestre



Source : SCHL

internationale a amorcé une tendance haussière qui a ajouté plus de 6 000 résidents à la population de l'île. Cette évolution a été avantageuse pour le marché de l'habitation local : une grande partie des nouveaux ménages se sont installés dans la région de Charlottetown, ce qui a alimenté la demande de logements, tous modes d'occupation confondus. Il convient toutefois de noter que ce programme tire à sa fin, et que l'immigration internationale devrait de ce fait s'avérer bien moindre en 2013.

Le marché local de l'habitation affiche des résultats bien supérieurs à la moyenne depuis 2008, en raison du nombre élevé d'immigrants internationaux. Cependant, comme l'immigration subit actuellement un ralentissement, la demande de logements devrait également faiblir. Cette réduction touchera surtout le marché des appartements neufs, qui a vu un nombre supérieur à la moyenne de mises en chantier au cours des dernières années, puisque la population ne croîtra pas à un rythme suffisamment rapide pour écouler l'offre de nouveaux logements. Ainsi, tous les segments du marché de l'habitation devraient subir une baisse d'activité, jusqu'à ce que l'offre actuelle d'unités neuves soit écoulée. Le marché de l'habitation de l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown a affiché des résultats contrastés durant les six premiers mois de 2013, comme les mises en chantier d'habitations ont augmenté et les ventes de logements existants ont fléchi. L'accroissement des mises en chantier s'explique par le nombre élevé de logements collectifs commencés au cours du premier trimestre, car le volume d'habitations commencées au deuxième trimestre a considérablement régressé en glissement annuel.

Le total des mises en chantier d'habitations dans la région de Charlottetown a diminué d'une année sur l'autre, passant de 199 au deuxième trimestre de 2012 à 111 au deuxième trimestre de cette année. Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier est demeuré pratiquement inchangé, les fondations de 56 unités ayant été coulées au deuxième trimestre de 2013, comparativement à 58 à pareil trimestre l'an dernier. La catégorie des appartements a enregistré un recul de 84 unités au deuxième trimestre, comme il s'est commencé 41 logements en 2013, contre 125 en 2012.

De janvier à juin, les mises en chantier dans la région de Charlottetown ont affiché une hausse de 11,4 % pour se chiffrer à 244. L'augmentation est surtout attribuable aux mises en chantier d'appartements, qui se sont accrues de 25,6 % pour se situer à 157. Toujours pour la période allant de janvier à juin, les mises en chantier de maisons individuelles se sont repliées par rapport à l'an dernier, passant de 78 en 2012 à 65 cette année, alors que celles de logements collectifs ont augmenté, passant de 16 en 2012 à 22 cette année.

Des 244 mises en chantier relevées dans l'AR de Charlottetown jusqu'à présent cette année, 170 étaient situées dans la ville de Charlottetown. Les mises en chantier à Stratford ont fléchi depuis le début de l'année, descendant de 73 en 2012 à 39. À Cornwall, 6 logements ont été entamés au premier semestre de 2013, ce qui est inférieur au nombre enregistré un an plus tôt. Il s'est commencé 29 unités dans le reste de l'AR de Charlottetown, comparativement à 31 en 2012.

Malgré le ralentissement persistant de la construction de maisons individuelles, le prix moyen continue de croître. Au cours des six premiers mois de 2013, le prix moyen des maisons individuelles neuves a atteint 278 546 $; c'est 2 % de plus qu'à la période correspondante l'an dernier. Cette croissance peut s'expliquer par la demande accrue d'habitations de prix élevé dans de nombreux sous-marchés de l'AR, surtout dans

les villes de Charlottetown et de Stratford. Pour la période de janvier à juin, le prix moyen des maisons individuelles neuves à Stratford s'est établi à 326 234 $, alors qu'il se situait à 307 605 $ l'an dernier. Dans la ville de Charlottetown, le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté en glissement annuel, passant de 249 220 $ à 260 542 $. Le prix moyen dans le reste de l'AR a connu une légère hausse comparativement à un an auparavant pour se hisser à 260 218 $.

Les ventes de logements existants ont ralenti au premier semestre de 2013

Au deuxième trimestre de 2013, 211 ventes MLS® ont été conclues dans les AR de Charlottetown et de Summerside, chiffre de 4 % supérieur à celui relevé au même trimestre l'an dernier.

Les ventes MLS® à Charlottetown ont progressé de 1 % au deuxième trimestre pour se fixer à 155, par suite de l'accélération des ventes à Cornwall (district 6). Le seul district à avoir affiché une hausse durant le deuxième trimestre est celui de Cornwall, où le nombre de transactions est monté de 23, en 2012, à 28, cette année. Les ventes ont diminué le plus dans la ville de Charlottetown (district 4), où il s'est conclu 57 transactions, ce qui représente un recul de 5 %. L'activité est demeurée stable en regard de l'année dernière dans le district 5 (Sherwood Parkdale) et le district 7 (Stratford), avec 31 et 39 ventes, respectivement.

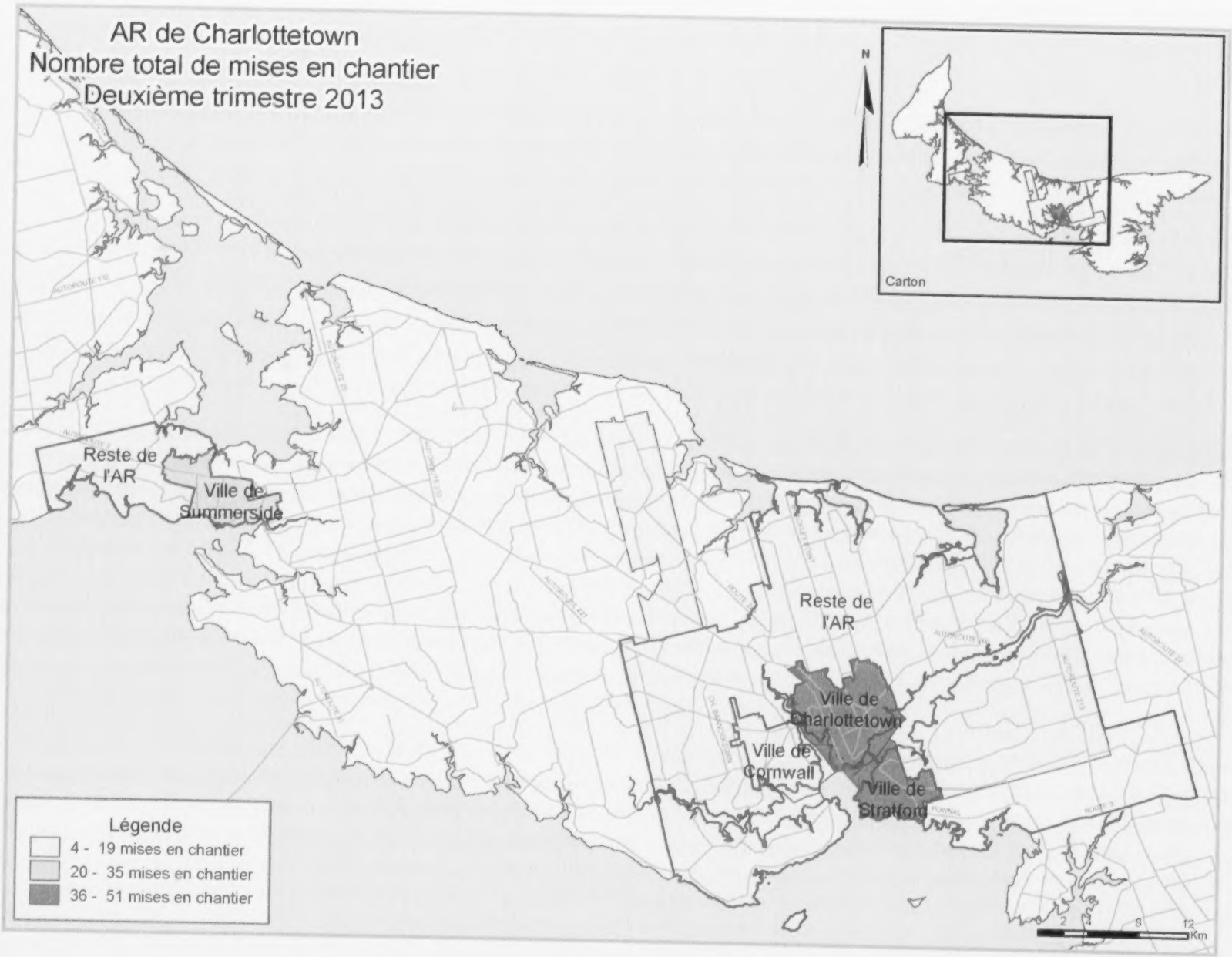
À la fin de juin 2013, les ventes de logements existants dans l'AR de Charlottetown, qui se chiffraient à 252, étaient inférieures de 16 % au niveau qu'elles avaient atteint douze mois plus tôt. Les ventes ont cependant évolué de façons différentes à l'échelle des sous-marchés : la région de Sherwood Parkdale a connu une croissance, tandis que la ville de Charlottetown, Stratford et la région de Cornwall ont subi des baisses.

Dans l'AR de Summerside, le nombre de ventes s'est accru au deuxième trimestre; il est monté de 49, l'an dernier, à 56, cette année. Le cumul annuel des ventes de logements existants a augmenté de 3 % par rapport à son niveau au 30 juin 2012 pour s'établir à 90.

Le prix de vente moyen des habitations existantes dans les centres urbains de l'île a diminué de 1 % au deuxième trimestre pour se chiffrer à 188 387 $. Dans l'AR de Charlottetown, les prix ont progressé de 1 % pour se situer à 205 666 $, étant donné qu'ils ont monté dans deux des quatre districts. La ville de Charlottetown et la région de Sherwood-Parkdale ont enregistré une baisse de 1 % et de 6 %, respectivement, en regard du deuxième trimestre de 2012. À Summerside, le prix de revente moyen a fléchi de 8 % pour se fixer à 140 560 $ au deuxième trimestre de 2013.

Pour la période écoulée depuis le début de l'année, le prix de vente moyen dans l'AR de Charlottetown était de 203 264 $. Il est demeuré pratiquement inchangé par rapport à l'an dernier, étant donné que le repli de 4 % accusé à Sherwood Parkdale a été compensé par la croissance modeste affichée dans la ville de Charlottetown, à Cornwall et à Stratford. Dans l'AR de Summerside, le prix de vente moyen a reculé de 5 % au cours des six premiers mois de l'année pour s'établir à 141 567 $.

Les nouvelles inscriptions ont continué de croître dans les centres urbains durant le premier semestre de 2013. Du début de janvier à la fin de juin, il s'est ajouté 583 nouvelles inscriptions dans l'AR de Charlottetown et 213 dans l'AR de Summerside. Dans les deux cas, les nouvelles inscriptions ont touché des sommets inégalés, et elles exerceront des pressions à la baisse supplémentaires sur les prix durant le reste de l'année.


AR de Charlottetown
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
Carton
Reste de l'AR
Ville de Summerside
Reste de l'AR
Ville de Charlottetown
Ville de Cornwall
Ville de Stratford
Légende
4 - 19 mises en chantier
20 - 35 mises en chantier
36 - 51 mises en chantier
2
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, AR de Charlottetown
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	56	14	0	0	0	22	0	19	111
T2 2012	58	16	0	0	0	0	0	125	199
Variation en %	-3,4	-12,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-84,8	-44,2
Cumul 2013	65	22	0	0	0	22	0	135	244
Cumul 2012	78	16	0	0	0	0	0	125	219
Variation en %	-16,7	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	8,0	11,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	80	34	0	0	12	57	5	163	351
T2 2012	82	20	3	0	0	12	0	156	273
Variation en %	-2,4	70,0	-100,0	s.o.	s.o.	**	s.o.	4,5	28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	55	10	4	0	12	0	2	105	188
T2 2012	34	8	7	0	0	12	0	97	158
Variation en %	61,8	25,0	-42,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	8,2	19,0
Cumul 2013	84	24	4	0	12	0	13	113	250
Cumul 2012	78	18	16	0	0	12	2	163	289
Variation en %	7,7	33,3	-75,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	-30,7	-13,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	9	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2012	14	10	2	0	0	8	s.o.	s.o.	34
Variation en %	-35,7	-60,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-61,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	62	11	4	0	12	3	s.o.	s.o.	92
T2 2012	30	7	9	0	0	11	s.o.	s.o.	57
Variation en %	106,7	57,1	-55,6	s.o.	s.o.	-72,7	s.o.	s.o.	61,4
Cumul 2013	106	27	4	0	12	7	s.o.	s.o.	156
Cumul 2012	68	16	16	0	0	11	s.o.	s.o.	111
Variation en %	55,9	68,8	-75,0	s.o.	s.o.	-36,4	s.o.	s.o.	40,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, AR de Summerside
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	4	2	0	0	0	0	2	22	30
T2 2012	5	4	0	0	0	0	8	0	17
Variation en %	-20,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-75,0	s.o.	76,5
Cumul 2013	5	2	0	0	0	0	11	23	41
Cumul 2012	6	4	0	0	0	0	11	0	21
Variation en %	-16,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	95,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	6	4	0	0	0	0	10	23	43
T2 2012	6	4	6	0	0	0	6	0	22
Variation en %	0,0	0,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	66,7	s.o.	95,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	4	0	0	0	0	0	0	21	25
T2 2012	1	0	0	0	0	0	14	6	21
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	**	19,0
Cumul 2013	7	0	0	0	0	0	9	21	37
Cumul 2012	4	0	0	0	0	0	17	12	33
Variation en %	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-47,1	75,0	12,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumul 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Charlottetown (Ville)									
T2 2013	18	10	0	0	0	22	0	1	51
T2 2012	16	4	0	0	0	0	0	81	101
Stratford (Ville)									
T2 2013	17	2	0	0	0	0	0	18	37
T2 2012	20	8	0	0	0	0	0	36	64
Cornwall (Ville)									
T2 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2012	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Reste de l'AR									
T2 2013	15	2	0	0	0	0	0	0	17
T2 2012	17	2	0	0	0	0	0	8	27
Charlottetown (AR)									
T2 2013	56	14	0	0	0	22	0	19	111
T2 2012	58	16	0	0	0	0	0	125	199
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Charlottetown (Ville)									
T2 2013	26	20	0	0	0	57	0	145	248
T2 2012	22	6	0	0	0	0	0	89	117
Stratford (Ville)									
T2 2013	28	4	0	0	12	0	0	18	62
T2 2012	27	8	3	0	0	12	0	59	109
Cornwall (Ville)									
T2 2013	5	8	0	0	0	0	5	0	18
T2 2012	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Reste de l'AR									
T2 2013	21	2	0	0	0	0	0	0	23
T2 2012	25	2	0	0	0	0	0	8	35
Charlottetown (AR)									
T2 2013	80	34	0	0	12	57	5	163	351
T2 2012	82	20	3	0	0	12	0	156	273

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2013	17	8	4	0	0	0	2	87	118
T2 2012	7	2	0	0	0	0	0	73	82
Stratford (Ville)									
T2 2013	18	2	0	0	12	0	0	18	50
T2 2012	12	4	3	0	0	12	0	24	55
Cornwall (Ville)									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Reste de l'AR									
T2 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T2 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Charlottetown (AR)									
T2 2013	55	10	4	0	12	0	2	105	188
T2 2012	34	8	7	0	0	12	0	97	158
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2013	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T2 2012	3	8	2	0	0	8	s.o.	s.o.	21
Stratford (Ville)									
T2 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2012	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Cornwall (Ville)									
T2 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2012	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de l'AR									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Charlottetown (AR)									
T2 2013	9	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2012	14	10	2	0	0	8	s.o.	s.o.	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Charlottetown (Ville)									
T2 2013	21	7	4	0	0	3	s.o.	s.o.	35
T2 2012	7	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Stratford (Ville)									
T2 2013	19	4	0	0	12	0	s.o.	s.o.	35
T2 2012	10	2	3	0	0	11	s.o.	s.o.	26
Cornwall (Ville)									
T2 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T2 2012	2	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de l'AR									
T2 2013	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T2 2012	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Charlottetown (AR)									
T2 2013	62	11	4	0	12	3	s.o.	s.o.	92
T2 2012	30	7	9	0	0	11	s.o.	s.o.	57

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, AR de Charlottetown 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	224	68	4	0	24	35	8	249	612
Variation en %	11,4	54,5	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-4,6	14,6
2011	201	44	20	0	0	0	8	261	534
Variation en %	-19,6	4,8	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,6	3,1
2010	250	42	35	0	0	0	0	191	518
Variation en %	-6,7	-8,7	0,0	s.o.	-100,0	-100,0	-100,0	-21,4	-22,6
2009	268	46	35	0	19	46	12	243	669
Variation en %	-4,3	15,0	59,1	s.o.	s.o.	**	-40,0	**	57,0
2008	280	40	22	0	0	13	20	51	426
Variation en %	-5,1	-37,5	s.o.	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	121,7	8,1
2007	295	64	0	0	0	12	0	23	394
Variation en %	6,9	45,5	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-100,0	-80,7	-15,6
2006	276	44	0	0	0	24	4	119	467
Variation en %	-8,3	-50,6	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-75,0	**	4,2
2005	301	89	6	0	3	0	16	33	448
Variation en %	-9,1	64,8	-71,4	s.o.	s.o.	s.o.	-65,2	-13,2	-8,6
2004	331	54	21	0	0	0	46	38	490
Variation en %	6,8	-3,6	**	s.o.	s.o.	s.o.	35,3	-50,6	1,4
2003	310	56	6	0	0	0	34	77	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	18	16	10	4	0	0	23	81	51	101	-49,5
Stratford (Ville)	17	20	2	8	0	0	18	36	37	64	-42,2
Cornwall (Ville)	6	5	0	2	0	0	0	0	6	7	-14,3
Reste de l'AR	15	17	2	2	0	0	0	8	17	27	-37,0
Charlottetown (AR)	56	58	14	16	0	0	41	125	111	199	-44,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	23	21	16	4	0	0	131	81	170	106	60,4
Stratford (Ville)	19	29	2	8	0	0	18	36	39	73	-46,6
Cornwall (Ville)	6	7	0	2	0	0	0	0	6	9	-33,3
Reste de l'AR	17	21	4	2	0	0	8	8	29	31	-6,5
Charlottetown (AR)	65	78	22	16	0	0	157	125	244	219	11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Charlottetown (Ville)	0	0	0	0	22	0	1	81
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	18	36
Cornwall (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	8
Charlottetown (AR)	0	0	0	0	22	0	19	125

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Charlottetown (Ville)	0	0	0	0	22	0	109	81
Stratford (Ville)	0	0	0	0	0	0	18	36
Cornwall (Ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	8	8
Charlottetown (AR)	0	0	0	0	22	0	135	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Charlottetown (Ville)	28	20	22	0	1	81	51	101
Stratford (Ville)	19	28	0	0	18	36	37	64
Cornwall (Ville)	6	7	0	0	0	0	6	7
Reste de l'AR	17	19	0	0	0	8	17	27
Charlottetown (AR)	70	74	22	0	19	125	111	199

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Charlottetown (Ville)	39	25	22	0	109	81	170	106
Stratford (Ville)	21	37	0	0	18	36	39	73
Cornwall (Ville)	6	9	0	0	0	0	6	9
Reste de l'AR	21	23	0	0	8	8	29	31
Charlottetown (AR)	87	94	22	0	135	125	244	219

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	17	7	10	2	4	0	87	73	118	82	43,9
Stratford (Ville)	18	12	2	4	12	3	18	36	50	55	-9,1
Cornwall (Ville)	3	4	0	0	0	4	0	0	3	8	-62,5
Reste de l'AR	17	11	0	2	0	0	0	0	17	13	30,8
Charlottetown (AR)	55	34	12	8	16	7	105	109	188	158	19,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	27	21	16	8	4	5	87	123	134	157	-14,6
Stratford (Ville)	26	29	6	6	12	3	18	56	62	94	-34,0
Cornwall (Ville)	7	11	0	2	8	4	0	0	15	17	-11,8
Reste de l'AR	25	17	6	4	0	0	8	0	39	21	85,7
Charlottetown (AR)	85	78	28	20	24	12	113	179	250	289	-13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Charlottetown (Ville)	4	0	0	0	0	0	87	73
Stratford (Ville)	12	3	0	0	0	12	18	24
Cornwall (Ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0
Charlottetown (AR)	16	7	0	0	0	12	105	97

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Charlottetown (Ville)	4	5	0	0	0	2	87	121
Stratford (Ville)	12	3	0	0	0	14	18	42
Cornwall (Ville)	0	4	8	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	8	0
Charlottetown (AR)	16	12	8	0	0	16	113	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Charlottetown (Ville)	29	9	0	0	89	73	118	82
Stratford (Ville)	20	19	12	12	18	24	50	55
Cornwall (Ville)	3	8	0	0	0	0	3	8
Reste de l'AR	17	13	0	0	0	0	17	13
Charlottetown (AR)	69	49	12	12	107	97	188	158

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Charlottetown (Ville)	45	34	0	0	89	123	134	157
Stratford (Ville)	30	40	12	12	20	42	62	94
Cornwall (Ville)	7	17	0	0	8	0	15	17
Reste de l'AR	30	21	0	0	9	0	39	21
Charlottetown (AR)	112	112	12	12	126	165	250	289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 100 000 $		100 000 $ - 149 999 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Charlottetown (Ville)													
T2 2013	0	0,0	2	9,5	2	9,5	7	33,3	10	47,6	21	249 000	259 567
T2 2012	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	6,1	7	21,2	8	24,2	16	48,5	33	249 000	260 452
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	6	28,6	7	33,3	8	38,1	21	230 000	249 220
Stratford (Ville)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,3	3	15,8	15	78,9	19	329 500	341 453
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	285 000	298 990
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	6,3	5	15,6	25	78,1	32	304 700	326 234
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	28,6	15	71,4	21	275 000	307 605
Cornwall (Ville)													
T2 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	28,6	0	0,0	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Cumul 2012	1	11,1	0	0,0	2	22,2	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Reste de l'AR													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	3	16,7	4	22,2	11	61,1	18	279 450	281 550
T2 2012	0	0,0	1	9,1	3	27,3	3	27,3	4	36,4	11	215 000	258 636
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	17,6	11	32,4	17	50,0	34	257 450	265 218
Cumul 2012	0	0,0	1	5,9	6	35,3	4	23,5	6	35,3	17	215 000	260 941
Charlottetown (AR)													
T2 2013	0	0,0	3	4,8	6	9,7	16	25,8	37	59,7	62	279 000	288 423
T2 2012	0	0,0	1	3,3	4	13,3	9	30,0	16	53,3	30	250 000	275 534
Cumul 2013	0	0,0	4	3,8	15	14,2	27	25,5	60	56,6	106	269 450	278 548
Cumul 2012	1	1,5	1	1,5	14	20,6	18	26,5	34	50,0	68	249 500	272 133

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Deuxième trimestre 2013						
Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Charlottetown (Ville)	259 567	--	s.o.	260 452	249 220	4,5
Stratford (Ville)	341 453	298 990	14,2	326 234	307 605	6,1
Cornwall (Ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Reste de l'AR	281 550	258 636	8,9	265 218	260 941	1,6
Charlottetown (AR)	288 423	275 534	4,7	278 548	272 133	2,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Premier trimestre 2013			Premier trimestre 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	155	205 666 $	349	153	202 878 $	314	1%	1%	11%
District 4	57	206 982 $	133	60	208 783 $	105	-5%	-1%	27%
District 5	31	171 793 $	55	31	183 234 $	57	0%	-6%	-4%
District 6	28	202 580 $	53	23	177 261 $	51	22%	14%	4%
District 7	39	232 882 $	108	39	224 514 $	101	0%	4%	7%
Summerside (AR)	56	140 560 $	142	49	152 537 $	128	14%	-8%	11%
Tous les sous-marchés	211	188 387 $	491	202	190 666 $	442	4%	-1%	11%

Sous-marché	Cumul 2013			Cumul 2012			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nouvelles inscr.
Charlottetown (AR)**	252	203 264 $	583	299	203 239 $	560	-16%	0%	4%
District 4	88	206 062 $	216	119	204 017 $	184	-26%	1%	17%
District 5	58	173 291 $	101	55	179 368 $	105	5%	-3%	-4%
District 6	42	198 409 $	99	52	191 489 $	100	-19%	4%	-1%
District 7	64	229 765 $	167	73	228 327 $	171	-12%	1%	-2%
Summerside (AR)	90	141 567 $	213	87	148 674 $	211	3%	-5%	1%
Tous les sous-marchés	342	187 028 $	796	386	190 941 $	771	-11%	-2%	3%

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
**District 4 : Ville de Charlottetown, Spring Park et West Royalty
**District 5 : Sherwood, Parkdale, East Royalty et Hillsborough Parks
**District 6 : Cornwall, North River et Winsloe
**District 7 : Bunbury, Southport, Crossroads, Keppoch, Kinlock, Tea Hill, Alexandra jusqu'à Cherry Valley

Source : Prince Edward Island Real Estate Association

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, AR de Charlottetown, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Île-du-Prince-Édouard			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($) (Î.-P.-É.)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	103,3	122,9	72,2	12,3	68,6	737
	Février	595	3,20	5,24	102,8	124,1	72,1	10,8	67,2	733
	Mars	595	3,20	5,24	102,8	124,8	72,0	11,3	67,5	722
	Avril	607	3,20	5,44	102,9	125,5	73,1	11,2	68,3	719
	Mai	601	3,20	5,34	102,5	125,1	72,1	11,4	67,5	724
	Juin	595	3,20	5,24	102,6	124,5	72,7	11,4	68,2	734
	Juillet	595	3,10	5,24	102,8	124,5	73,6	10,6	68,2	735
	Août	595	3,10	5,24	102,7	124,9	72,2	12,0	67,9	737
	Septembre	595	3,10	5,24	102,8	125,5	72,1	11,2	67,2	740
	Octobre	595	3,10	5,24	102,6	125,7	72,5	11,6	67,9	748
	Novembre	595	3,10	5,24	102,6	125,2	73,3	11,4	68,6	744
	Décembre	595	3,00	5,24	101,7	124,2	74,5	11,0	69,5	735
2013	Janvier	595	3,00	5,24	102,7	124,4	74	11,8	69,5	728
	Février	595	3,00	5,24	102,7	125,9	75,2	11,6	70,6	724
	Mars	590	3,00	5,14	102,7	126,3	75,0	12,1	70,8	728
	Avril	590	3,00	5,14	103,0	127,8	75,3	11,6	70,6	731
	Mai	590	3,00	5,14	103,2	127,1	74,5	11,2	69,5	740
	Juin	590	3,14	5,14		127,1	73,4	10,9	68,3	739
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64197_2013_Q03

02 07 13